PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Prostovoljno gasilsko društvo Zibika**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Zibika 4a, 3253 Pristava pri Mestinju**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**REKONSTRUKCIJA GASILSKEGA DOMA ZIBIKA**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☐	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☑	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**08/25**
datum izdelave		**junij 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**Hidrosvet d.o.o.**
naslov		**Kidričeva ulica 25, 3000 Celje**
odgovorna oseba projektanta		**Branko Skutnik, univ.dipl.inž.grad.**
podpis odgovorne osebe projektanta		HIDROSVET d.o.o. Kidričeva ulica 25, 3000 Celje
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Branko Skutnik, univ.dipl.inž.grad.**
identifikacijska številka		**G-0246**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**Hidrosvet d.o.o.**
naslov		**Kidričeva ulica 25, 3000 Celje**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Branko Skutnik, univ.dipl.inž.grad.**
identifikacijska številka		**G-0246**
podpis vodje projektiranja		BRANKO SKUTNIK univ. dipl. inž. grad. IZS G-0246

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Maša Kamplet, mag.inž.arh., PA ZAPS 2083**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Branko Skutnik, univ.dipl.inž.grad., G-0246**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**0 Zbirni načrt, 2/2 Načrt s področja gradbeništva - kanalizacija, 2/3 Načrt s poročja grabeništva - vodovod**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Ožbolt Seničar, dipl.inž.grad., G-3847**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2/1 Načrt s področja gradbeništva - gradbene konstrukcije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Emil Lipovšek el.tehnik, E-9220**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 Načrt s področja elektrotehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Viljem Pušnik, univ.dipl.inž.str, S-1498**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**4 Načrt s področja strojništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**dr. Aleksandra Vinder, univ.dipl.inž.kem.tehnol., PI PV 0724**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**6 Načrt s področja požarne varnosti**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Peter Žličar, univ.dipl.inž.geod., Geo0554**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

0.3 KAZALO VSEBINE Št. 08/25

0.1	NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE (Priloga 1A)
0.2	PODATKI O UDELEŽENIH STROKOVNJAKIH PRI PROJEKTIRANJU (Priloga 1B)
0.3	KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA NAČRTA
0.4	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI (Priloga 2B)
0.5	KAZALO VSEBINE PROJEKTA (Priloga 3)
0.6	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI (Priloga 4A)
0.7	PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI (Priloga 4B)
0.8	PODATKI O ZEMLJIŠČIH (Priloga 4C)
0.9	ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO
0.10	LOKACIJSKI PRIKAZI

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**Hidrosvet d.o.o.**
naslov	**Kidričeva ulica 25, 3000 Celje**
odgovorna oseba projektanta	**Branko Skutnik, univ.dipl.inž.grad.**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Branko Skutnik, univ.dipl.inž.grad.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**08/25**
datum izdelave	**junij 2025**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Branko Skutnik, univ.dipl.inž.grad.**
identifikacijska številka	**G-0246**
podpis vodje projektiranja	BRANKO SKUTNIK univ. dipl. inž. grad. IZS G-0246
odgovorna oseba projektanta	**Branko Skutnik, univ.dipl.inž.grad.**
podpis odgovorne osebe projektanta	HIDROSVET 1 HIDROSVET d.o.o. Kidričeva ulica 25, 3000 Celje

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
0 Zbirni načrt	**08/25**
1 Načrt s področja arhitekture	**2025-03**
2/1 Načrt s področja gradbeništva - statika	**42/2021**
2/2 Načrt s področja gradbeništva - kanalizacija	**08/25-1**
2/3 Načrt s področja gradbeništva - vodovod	**08/25-2**
3 Načrt s podorčja elektrotehnike	**1290/25**
4 Načrt s podorčja strojništva	**003BP/2024**
6 Načrt s podorčja požarne varnosti	**EKO-25-192**

po potrebi dodati vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**REKONSTRUKCIJA GASILSKEGA DOMA ZIBIKA**
kratek opis gradnje	**Predvidena je rekonstrukcja večnamesnke dvorane v gasilskem domu Zibika, na parc. št. 418/7 k.o. Zibika. Objekt je manj zahteven. Zunanje dimenzije obstoječega objekta se z rekonstrukcijo ne bodo spremenile. Izvede se fekalna kanalizacija z biološko čistilno napravo 25-30PE, ter nov vodovodni priključek z zunanjim vodomernim jaškom. Zaradi neskladnosti prizidane garaže za orodna vozila z izdanim GD se ta legalizira.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**Gasilski dom Zibika**
klasifikacija objekta po CC-SI	**12742 Stavbe za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi**
pomožni objekti	**garaža za orodna vozila, nov vodovodni priključek, fekalna kanalizacija**
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarej pri Jelšah, Ul.RS št. 55/2018, 13.8.2018**
EUP	**ZI 02, ZI 02/2, Cuv**
namenska raba	
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	**445,63 m2**
b) površine pod pomožnimi objekti, ki so stavbe	**71,60 m2**
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**587,77m2**
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**/**
e) površine raščenega dela	**/**
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	**1115m2**
zazidana površina	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI		
OBČINA	☑	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA		
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	☐	KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - RAZISKAVA IN ODSTRANITEV	☐	KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV
VARSTVO NARAVE	☐	NARAVOVARSTVENO MNENJE
VARSTVO PODZEMNIH JAM	☐	MNENJE ZA POSEG V JAME
VARSTVO VODA	☐	VODNO MNENJE
VARSTVO GOZDOV	☐	MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU
RIBIŠKI OKOLIŠ	☐	MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA
OKOLJE DIVJADI	☐	MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI
OBMOČJE MEJNEGA PREHODA	☐	MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA
CARINA	☐	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE
LETALIŠČA	☐	MNENJE ZA GRADNJO V OBMOČJU IZKLJUČNE, OMEJENE IN NADZOROVANE RABE
OVIRE ZA ZRAČNI PROMET	☐	MNENJE ZA POSTAVLJANJE OVIR ZA ZRAČNI PROMET
VARNOST PLOVBE	☐	MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	☐	MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	☐	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC
DRUGO (NAVEDI)	☐	

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE		
VODOVOD	☑	MNENJE
ELEKTRIKA	☐	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	☐	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
TOPLOVOD	☐	MNENJE
FEKALNE VODE	☑	MNENJE
METEORNE VODE	☐	MNENJE
KOMUNIKACIJSKI VODI	☐	MNENJE
JAVNE CESTE	☐	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST
ŽELEZNICE - GRADNJA	☐	MNENJE ZA GRADNJO V PRAGOVNEM PASU ŽELEZNICE
ŽELEZNICE	☐	MNENJE ZA ZAGOTAVLJANJE INTEROPERABILNOSTI IN VARNOSTI
DRUGO (NAVEDI)	☐	

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO		
VODOVOD	☑	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TOPLOVOD	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	☑	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
KOMUNIKACIJE	☐	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DRUGO (NAVEDI)	☐	

DRUGA MNENJA		
JEDRSKA VARNOST	☐	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST
SEVALNA VARNOST	☐	MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	☐	MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
VETERINA	☐	MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM
OBRAMBA	☐	MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB
DRUGO (NAVEDI)	☐	

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezna predloga glede na vrsto objekta (stavbe, gradbeno inženirski objekti, zunanja ureditev)

STAVBA 1 Gasilski dom

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**Gasilski dom Zibika**
kratek opis objekta	**Predvidena je rekonstrukcja večnamesnke dvorane v gasilskem domu Zibika, na parc. št. 418/7 k.o. Zibika. Objekt je manj zahteven. Zunanje dimenzije obstoječega objekta se z rekonstrukcijo ne bodo spremenile. Izvede se fekalna kanalizacija z biološko čistilno napravo 25-30PE, ter nov vodovodni priključek z zunanjim vodomernim jaškom.**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12742 Stavbe za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine posameznih delov, za ostale deleže pa vsaj do ravni skupine po CC-SI

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	**12742 Stavbe za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi**	**100%**

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pomožni objekt	**glavni objekt**
vrsta gradnje	**rekonstrukcija**
zahtevnost objekta	**manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**28,30m x 16,10m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**226,94 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**215,7m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**215.60m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**11,24m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**455,63 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**315,15 m2**
bruto tlorisna površina	**872,87 m2**
bruto prostornina	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	/
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	/
etažnost	**P+1**
fasada	**kontaktna fasada**
oblika strehe	**dvokapna streha**
naklon (v stopinjah)	**34 °**
število parkirnih mest v stavbi	**2**
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2	**1115,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2
1221 Zibika	**418/7**	**1115,0 m2**	**1115,0 m2**

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1221 Zibika	**418/8**	**S:7,50m Z: 0,68m; 0,90m V: 10,00m; 12,57m**
1221 Zibika	**799/11**	**4.20m; 1,90m**

po potrebi dodati vrstico

STAVBA 2 Garaža

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**Garaža za orodna vozila**
kratek opis objekta	**Predvidena je legalizacija prizidane garaže na parcelni št. 418/7 v k.o. Zibika, saj se ne sklada z izdanim gradbenim dovoljenjem. Dimenzije garaže so 7,70m x 9,30m.**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12420 Garažne stavbe**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine

del	klasifikacija po CC-SI	delež %
del 1	**12420 Garažne stavbe**	**100%**

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pomožni objekt	**pomožni objekt**
vrsta gradnje	**legalizacija**
zahtevnost objekta	**enostaven objekt**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**7,70m x 9.30m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**220,19m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**215,7m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**215,7m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**4,49m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**71,60 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	**65,06 m2**
bruto tlorisna površina	**71,60 m2**
bruto prostornina	

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	**/**
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	**/**
etažnost	**P**
fasada	**kontaktna fasada**
oblika strehe	**ravna streha**
naklon (v stopinjah)	**4°**
število parkirnih mest v stavbi	**1**
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2	**1115,0 m2**

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2
1221 Zibika	**418/7**	**1115,0 m2**	**1115,0 m2**

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)
1221 Zibika	**418/8**	**S:0,50m; 0,55m Z: 0,92m; 0,95m**

po potrebi dodati vrstico

GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKT - Fekalna kanalizacija

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**Fekalna kanalizacija**
kratek opis objekta	**Izgradnja fekalne kanalizacije s priklopom na novo biološko čistilno napravo 25-30PE**

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija)**
glavni ali pomožni objekt	**pomožni objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja, rekonstrukcija**
zahtevnost objekta	**enostaven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	**Kanal K1: DN160 L= 63,44m; kanal K2: DN160 L=10.06m**
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

Vodovodni priključek

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**Vodovod**
kratek opis objekta	**Izgradnja vodovodnega priključka**
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	**22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo**
glavni ali pomožni objekt	**pomožni objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja, rekonstrukcija**
zahtevnost objekta	**enostaven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	**L=20,30m PE DN 32**
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2	

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov,

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**1221 Zibika**		
parc. št.	**418/7**		
	799/11		
	406/6		
	406/5		
	816/1		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2			
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2
1221 - Zibika	**418/7**	**1115,0 m2**	**1115,0 m2**
po potrebi dodati vrstice			
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice			
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**Izgradnja novega vodovodnega priključka**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
L= 20,3m, PE DN 32		**1221 Zibika**	**406/6**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1221 Zibika**		
parc. št.	**418/7, 799/11, 406/6**		
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

PLIN			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**Fekalna kanalizacija z Bio ČN 25-30 PE**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
Kanal K1: L=63,44m DN160, Kanal K2: L=10,06m DN160		**1121 Zibika**	**816/1**
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina	**1221 Zibika**		
parc. št.	**418/7, 799/11, 406/6, 406/5, 816/1**		
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKCACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
po potrebi dodati vrstice		

DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV
navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda
vrsta infrastrukture
katastrska občina
parc. št.
po potrebi dodati vrstice

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A
izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje
katastrska občina
parc. št.
po potrebi dodati vrstice

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti
katastrska občina
parc. št.
po potrebi dodati vrstice

0.9 ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

Dokumentacija PZI zajema rekonstrukcijo in legalizacijo prostorov Prostovoljnega gasilskega društva Zibika v pritličnem delu objekta. Predmet prenove je del prostora za prireditve – večnamenska dvorana s pripadajočimi prostori. Objekt se nahaja na parcelni številki 418/7, k.o. 1221 Zibika. Namen je rekonstruirati stropno konstrukcijo objekta, povečati prostore v dvorani, urediti prostore namenjene delitvi hrane in pijače med prireditvami ter ureditev sanitarij. Zunanji gabariti objekta se ne spremenijo, namembnost objekta pa ostaja enaka.

Rekonstrukcija stropne konstrukcije zajema izdelavo novega stropa nad odrom in dvorano v velikosti 20,19 x 7,55 m. V pritličju se naredijo trije novi temelji s stebri in nosilcem na katerega so postavijo jekleni profili. Sedanja lesena konstrukcija se nadomesti s primarno jekleno konstrukcijo in sekundarno leseno.

V sklopu prenove gasilskega doma je tudi ureditev kanalizacije za komunalne odpadne vode. Predmet obdelave je izgradnja interne kanalizacije za odvodnjavanje komunalne odpadne vode v ločenem sistemu. Komunalne odpadne vode se vodijo v obstoječo kanalizacijo pri čemer se slednje predhodno očisti v čistilni napravi (BČN – biološki čistilni napravi 25-30PE).

PZI dokumentacija zajema tudi prestavitev obstoječega sekundarnega javnega vodovoda ACC DN80, ki poteka v travniku preko ceste na jugu. Notranji jašek se bo opustil in se izvedel zunaj objekta z novim ustreznim mestom priklopa skladno z OKP Rogaška Slatina.

Zaradi rekonstrukcije se bodo izvedle tudi nove elektroinštalacije na mestu posega. Priključno merilno mesto za elektro energijo je obstoječe na fasadi in ostane nespremenjeno. Enako ostane nespremenjena priključna omarica za telekom. Priključna moč se predvidoma ne poveča.

Dela s področja strojništva zajemajo: ogrevanje objekta, prezračevaje, vodovod – vodovodno inštalacijo znotraj objekta ter kanalizacijo – vertikalna fekalna kanalizacija znotraj objekta. Ogrevanje objekta se izvede s sistemom radiatorskega ogrevanja. Predvideno je mehansko prezračevanje z rekuperacijo, montaža kompaktne klimatske prezračevalne naprave. Predviden je tudi novi razvod hladne in tople sanitarne vode v sanitarnih prostorih.

0.10 LOKACIJSKI PRIKAZI

SITUACIJE

G.0.1	Pregledna situacija	M 1:5000
G.0.2	Zakoličbena situacija	
	»Zakoličbene situacije so priložene pri posameznih načrtih.«	